

Имущественный комплекс под организацию лофт-пространства

Стоимость
1 200 000 000 ₽

Площадь
1.29 га

Об участке

Номер лота	00948
Адрес	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 29, корп. 2, стр. 2, корп. 2, вл. 29, стр. 4, 6, 11, 13, 15, 19
Расположение	Москва
Назначение	Промышленное назначение Коммерческое назначение
Наличие ГПЗУ или РНС	Нет
Возможно совместное освоение	Нет
Актуальность	15.05.2023

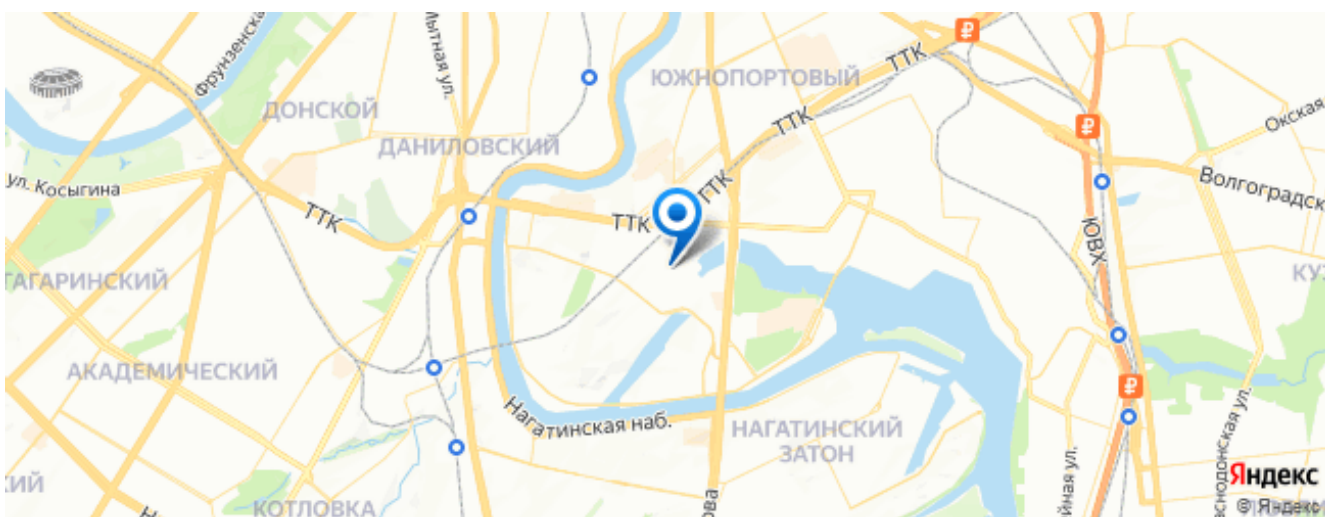
Границы участка



Фотогалерея



Расположение участка



Контактная информация

Телефон

+7 (495) 188-99-55

Режим работы

Без выходных с 10:00 до 20:00

Адрес офиса

Москва, Сивцев Вражек пер., д.29/16, стр.1

Описание участка

Земельный участок площадью 1,29 га промышленного назначения в районе Кожухово города Москвы.

На участке расположены 5 ОКС общей площадью 6 692 кв.м., в том числе главный корпус: кирпичное 6-этажное здание (1 этаж подземный) площадью 4 595 кв.м 1925 года постройки. Памятником архитектуры не является. В здании расположены офисные и производственные площади. Территория охраняется ЧОП, въезд осуществляется по пропускам. Обустроена зона погрузки -разгрузки (пандус). В производственной части обустроены кран-балки.

В 5 минутах ходьбы расположена станция метро ЗИЛ.

Разработана концепция редевелопмента под организацию лофт-пространства.