

Участок промназначения в Санкт-Петербурге

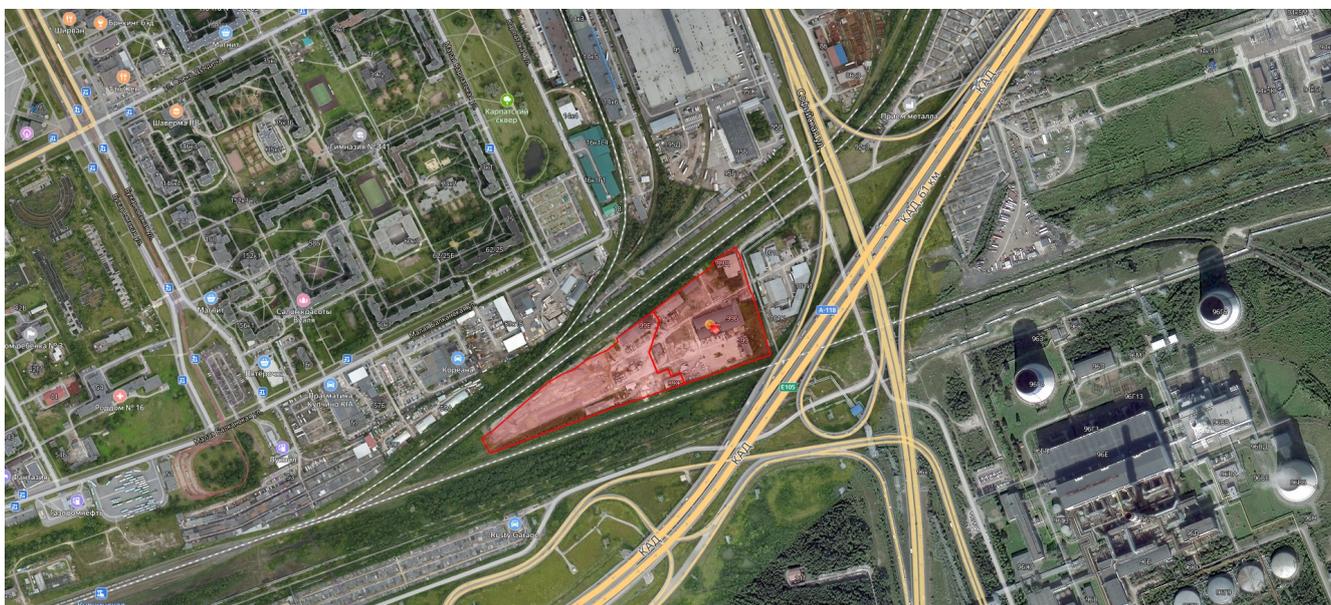
Стоимость
500 000 000 ₽

Площадь
5.83 га

Об участке

Номер лота	01625
Адрес	г.Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 99, литера Е, Б
Расположение	Регионы
Назначение	Промышленное назначение
Наличие ГПЗУ или РНС	Нет
Возможно совместное освоение	Нет
Актуальность	12.05.2023

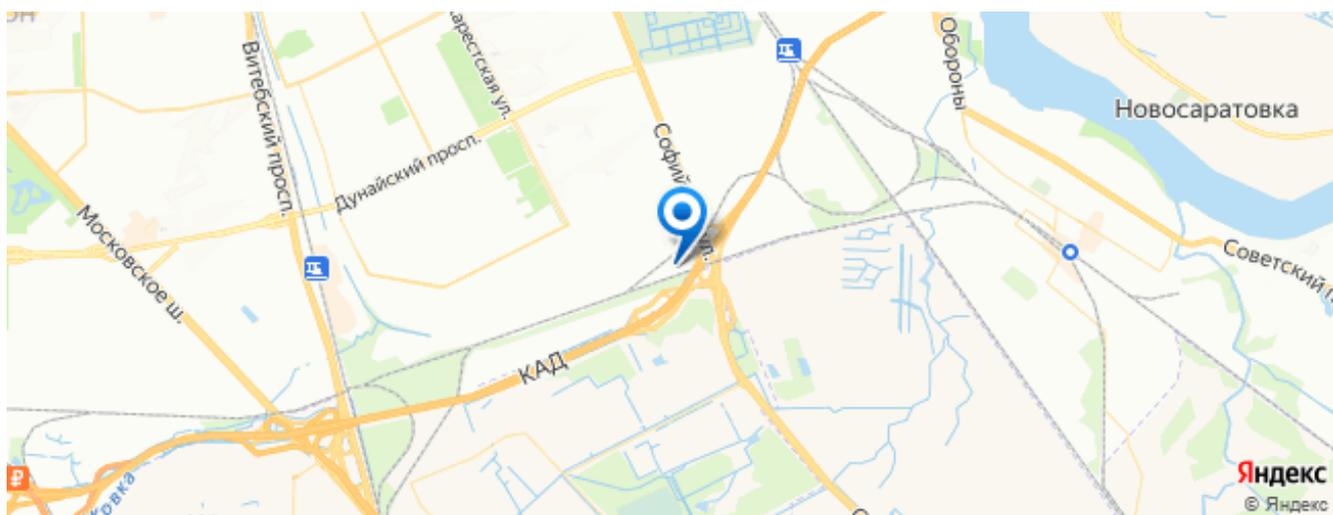
Границы участка



Фотогалерея



Расположение участка



Контактная информация

Телефон

+7 (495) 188-99-55

Режим работы

Без выходных с 10:00 до 20:00

Адрес офиса

Москва, Сивцев Вражек пер., д.29/16, стр.1

Описание участка

Земельный участок промышленного назначения площадью 8.53 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.99.

- На площадке располагаются склад щебня, бетонно-растворный узел и 10 сторонних арендаторов.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Виды разрешенного использования – для размещения складских объектов.
- Ж/д пути в собственности
- Длина ж/д пути до стрелки – 631 м. Примыкание к Ж/д станции «Купчинская». Договор с ОАО «РЖД» на эксплуатацию пути необщего пользования, примыкающего по ст. Купчинская.
- Площадь склада хранения щебня – 15-16 тыс.м.3.
- Подключение к электроподстанции «Южная». Выделенная мощность 990 КВт по договору с АО «ПСК».
- На территории площадки имеются 2 электроподстанции мощностью по 630 КВт каждая, категория надежности – 3.
- Отопление – от ТГК-1.
- Водоснабжение и водоотведение по договору с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».