VERESK GROUP

Участок в Подмосковье под строительство административно-торговых объектов

Стоимость
По запросу

Площадь
7.93 га

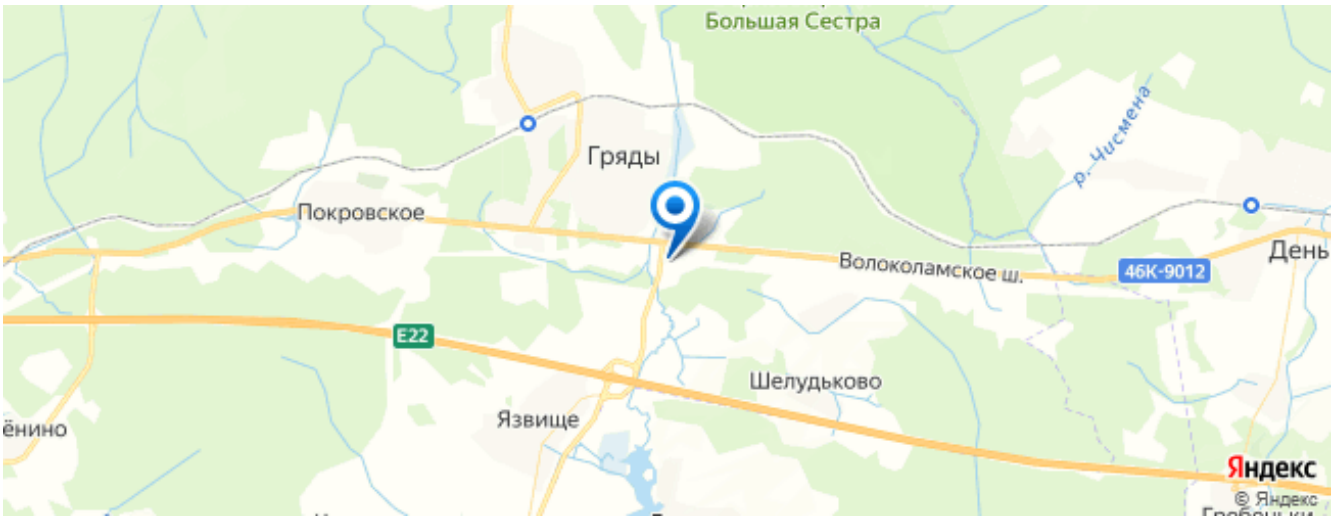
Об участке

Номер лота	01004
Адрес	МО, Волоколамский район, Федюково
Расположение	Московская область
Район	Волоколамский
Шоссе	Волоколамское
Удаленность	80
Назначение	Коммерческое назначение
Наличие ГПЗУ или РнС	Нет
Возможно совместное освоение	Нет
Актуальность	20.07.2022

Границы участка

Фотогалерея

Расположение участка



Контактная информация

Телефон

+7 (495) 188-99-55

Режим работы

Без выходных с 10:00 до 20:00

Адрес офиса

Москва, Сивцев Вражек пер., д.29/16, стр.1

Описание участка

Земельный участок площадью 7,93 га под строительство административно-торговых объектов в экологически чистом районе Подмосковья.

Участок ровный, правильной формы в окружении лесного массива. Наличие линии электроснабжения, а также газопровода.

Основной отличительной особенностью участка является высокая транспортная доступность. Северная граница примыкает к Волоколамскому шоссе, ведущему в сторону города Волоколамска. С запада участок граничит с автомобильной дорогой, соединяющей Новорижское и Волоколамское шоссе. Расстояние до ближайшего населенного пункта составляет 500 м.

Согласно ПЗЗ, участок относится к функциональной зоне О1, наиболее перспективным вариантом использования земли будет строительство ТРК, административно-хозяйственных, деловых, общественных учреждений, гостиниц, туристических и спортивных комплексов, объектов дорожного сервиса, рынков и многого другого.

В пешей доступности расположен автодром Moscow Raceway - единственный автодром в Московском регионе, который подходит для проведения любых этапов гоночных мероприятий, включая этапы Гран-при «Формулы 1». На территории Moscow Raceway проводятся чемпионаты по авто- и мотоспорту, мероприятия крупных автомобильных брендов, автодилеров и многочисленные заезды для авто- и мотолюбителей.

Прекрасное место для строительства административно-торговых объектов с элементами рекреационной инфраструктуры.