

Участок под многоэтажное строительство

Стоимость
1 445 000 000 Р

Площадь
28.90 га

Об участке

Номер лота	158
Адрес	МО, Люберецкий район, дп. Красково
Координаты	Широта: 55° 41' северной широты Долгота: 38° 0' восточной долготы
Расположение	Московская область
Шоссе	Новорязанское
Удаленность	15
Назначение	Многоэтажное жилищное строительство
Кадастровый номер	50:22:0000000:97590
Наличие ГПЗУ или РНС	Нет
Возможно совместное освоение	Нет
Актуальность	24.05.2022

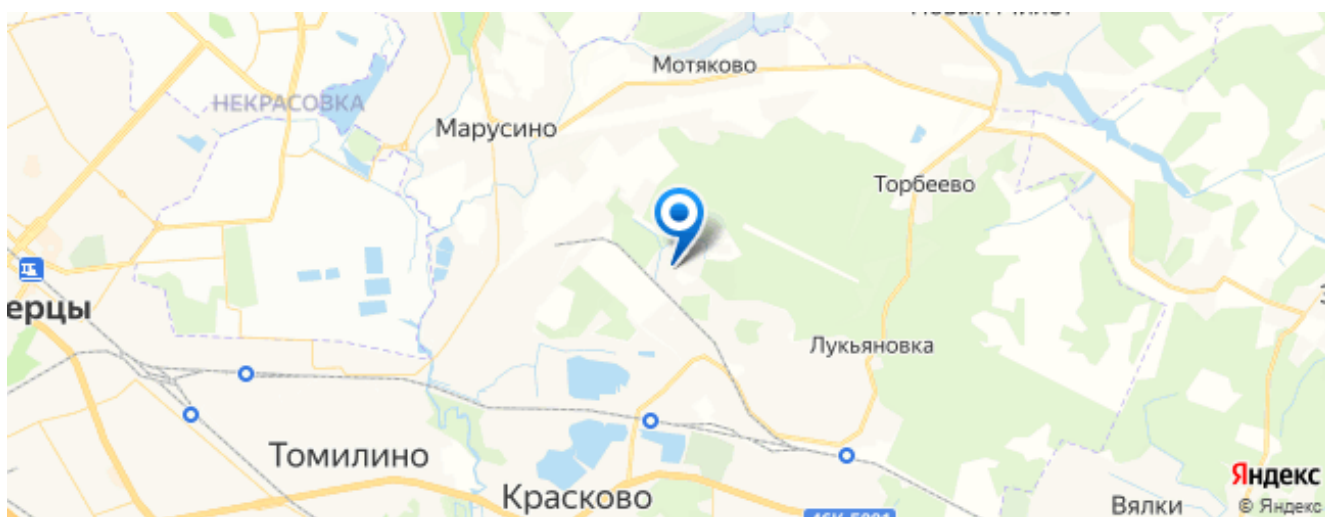
Границы участка



Фотогалерея



Расположение участка



Контактная информация

Телефон

+7 (495) 188-99-55

Режим работы

Без выходных с 10:00 до 20:00

Адрес офиса

Москва, Сивцев Вражек пер., д.29/16, стр.1

Описание участка

Крупный земельный массив общей площадью 28,9 га в 15 км от МКАД вблизи города Люберцы. ВРИ под многоквартирные жилые дома. Частная собственность.

Согласно Правилам застройки и землепользования г.о. Люберцы, данные участки относятся к зоне КУРТ-27, что позволяет застраивать данные участки с плотностью 13 900 кв.м/га при допустимой этажности в 1 нежилой и 7 жилых этажей. Общий потенциал застройки составляет 400 000 кв.м жилья.

На участок заведено 3.9 МВт электроэнергии, проработана возможность увеличения до 10 МВт. Получены технические условия на подключение к городским коммуникациям (водоснабжение, канализация, теплоснабжение), газопровод среднего давления по границе участка.

Участок расположен в окружении леса, имеет хорошую транспортную доступность, ж/д платформа Коренёво расположена в 1,5 км от участка, до станции метро Некрасовка время пути маршрутным транспортом составляет менее 15 минут.

Отличное место для строительства жилого комплекса комфорт-класса.