

Проект строительства ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

Стоимость
1 000 000 000 ₽

Площадь
14.95 га

Об участке

Номер лота	02577
Адрес	МО, Подольский район, дер.Бяконтово
Расположение	Московская область
Шоссе	Симферопольское
Удаленность	11
Назначение	Промышленное назначение
Наличие ГПЗУ или РНС	Да
Возможно совместное освоение	Нет
Актуальность	24.01.2024

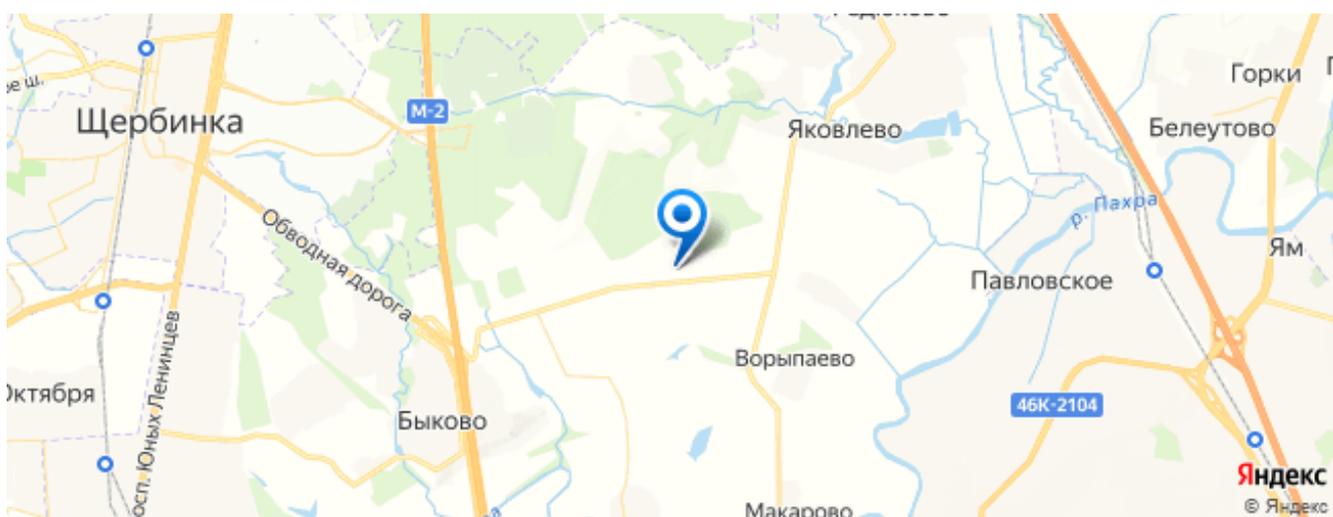
Границы участка



Фотогалерея



Расположение участка



Контактная информация

Телефон

+7 (495) 188-99-55

Режим работы

Без выходных с 10:00 до 20:00

Адрес офиса

Москва, Сивцев Вражек пер., д.29/16, стр.1

Описание участка

Инвестиционный проект строительства логистического комплекса класса А площадью 78 тыс. кв. м на участке 15 га рядом с г. Домодедово, вблизи дер. Бяконтово с действующим разрешением на строительство и договорами технического присоединения на газ и электричество. Первая линия дорог построена.

Проект расположен всего в 11 км от МКАД, участок под строительство примыкает к дороге с качественным асфальтовым покрытием и имеет удобные выезды на Симферопольское (прямой съезд-конец 2024 г.), Варшавское, Домодедовское шоссе. В радиусе 10 км расположено 3 крупных населенных пункта с населением более 400 тыс. человек: Щербинка, Подольск, Домодедово.

Общая площадь застройки – 78 000 м²

Здание 1 – 56 165 кв м

Здание 2 – 21 810 кв. м

Большегрузные и легковые парковки – 193 м/м

Каждое здание состоит из одноэтажных складских помещений с возможностью деления на блоки площадью 15 000 кв м, с погрузочными доками, а также трехэтажных помещений АББ с отделкой. Шаг колонн складской зоны – 24x12, рабочая высота – 12 м, допустимая нагрузка на пол – 8 м/м².

Конструктив здания представляет собой железобетонные колонны, стены зданий из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм с утеплителем из сендвич-панелей с минеральной ватой 120 мм и плоской мембранной кровлей по профилированному настилу.

Проектом предусмотрены газ (1700 м³/час), газовая котельная (15 МВт), электричество (2 мВт), водоснабжение (100 м³/сут.), водоотведение (35 м³/сут. – очистные сооружения хозяйственно-бытового стока) и водоотведение ливневых стоков (1700 м³/час), а также круглосуточная охрана.