

Участок под малоэтажную жилую застройку

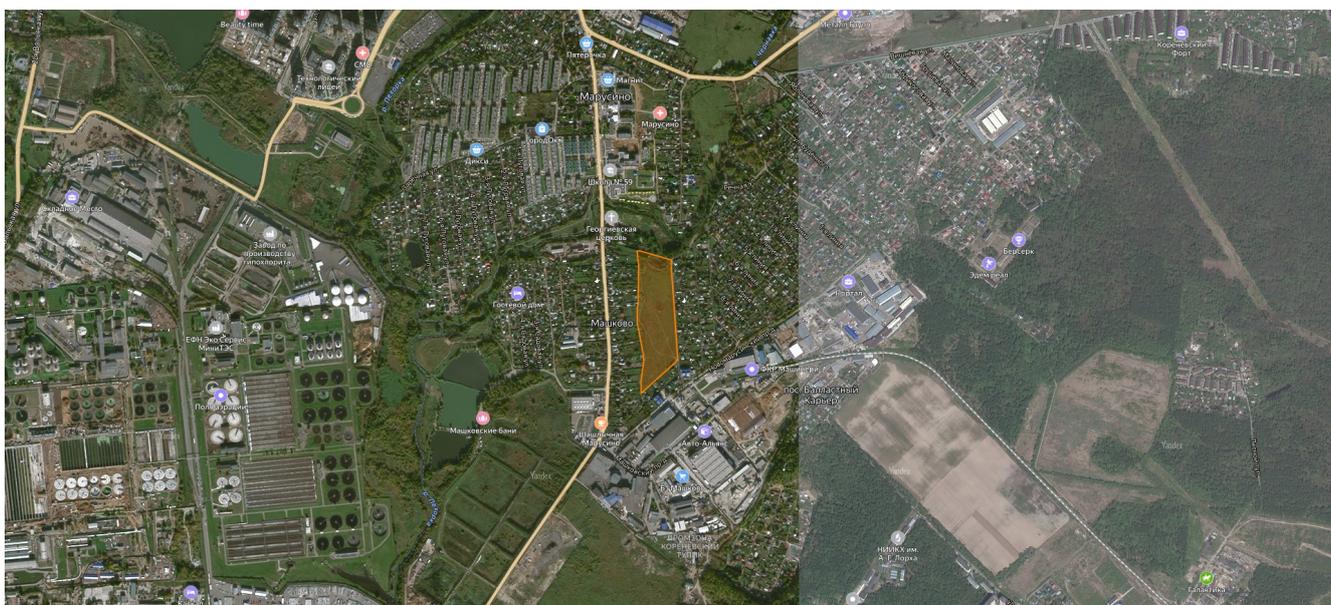
Стоимость
380 000 000 ₽

Площадь
6.49 га

Об участке

Номер лота	01657
Адрес	МО, Люберецкий район, Машково, Заречная
Расположение	Московская область
Шоссе	Егорьевское
Удаленность	12
Назначение	Многоэтажное жилищное строительство
Наличие ГПЗУ или РНС	Нет
Возможно совместное освоение	Нет
Актуальность	08.11.2023

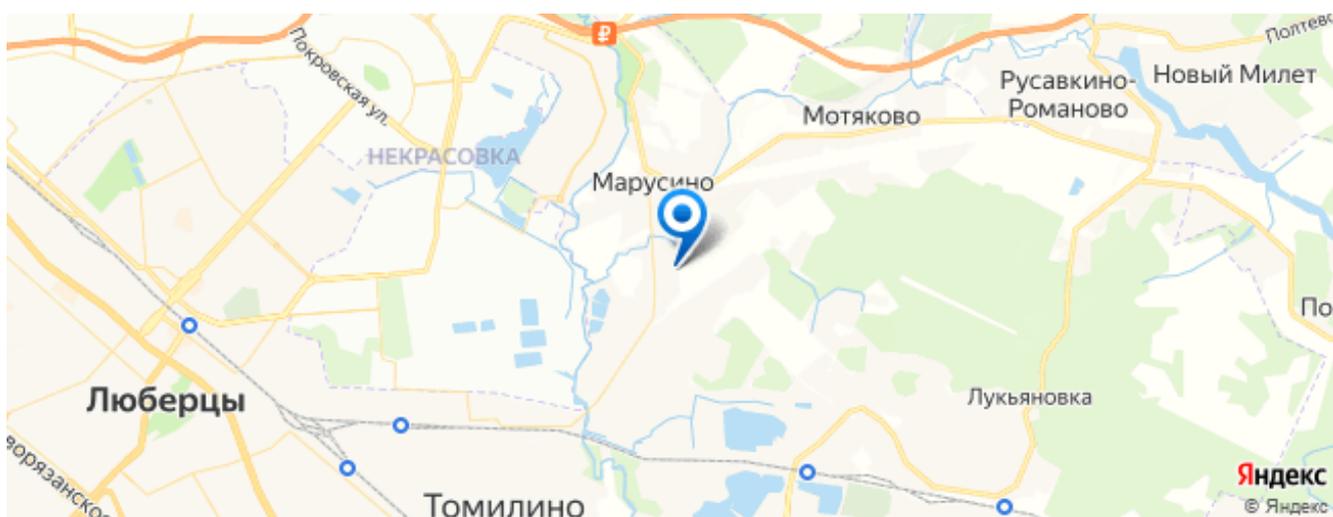
Границы участка



Фотогалерея



Расположение участка



Контактная информация

Телефон

+7 (495) 188-99-55

Режим работы

Без выходных с 10:00 до 20:00

Адрес офиса

Москва, Сивцев Вражек пер., д.29/16, стр.1

Описание участка

Земельный участок площадью 6.5 га в 12 км от МКАД по Егорьевскому шоссе.

В собственности с 2014 года , КУРТ 45 с 2017 года, ВРИ под жилое строительство / не нужно менять при строительстве жилья до 3х этажей /для малоэтажного жилищного строительства. Проработаны ТЭПы от 41 000 м2 до 45 000 м2 продаваемых / в зависимости от коэффициента/ , срок выхода ППТ -Гпзу 5 мес . Плотность по КУРТ 8900 м2 на гектар.

Точки подключений газ , вода , ливневка , канализация , электричество от 50 до 150 метров. Проработки Люберецкого техзаказчика есть.